

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 5 din data de 19.09.2023
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 985/21.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 992/21.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 5 din data de 19.09.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1916/01.08.2023;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 94/28.02.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 240/25.05.2023 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 3 din data de 16.05.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 274/28.06.2023 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 4 din data de 15.06.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 5 din data de 19.09.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

Art. 2 Se anulează pozițiile nr. 2 și nr. 7 din anexa la Procesul Verbal nr. 3 din data de 16.05.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 240/25.05.2023 și pozițiile nr. 1, nr. 2, nr. 8 și nr. 9 din anexa la Procesul Verbal nr. 4 din data de 28.06.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 274/28.06.2023

Art. 3 Se aprobă repartizarea unui număr de 10 (zece) locuințe sociale, conform anexei la Procesul Verbal nr. 5 din data de 19.09.2023.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 octombrie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

NR. 985/21.09.2023

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN**

REFERAT
**privind aprobarea repartizării locuințelor sociale disponibile în Municipiul Târgoviște,
conform listei de priorități pentru anul 2023**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 10 (zece) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L.nr. 94/28.02.2023, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale, în Municipiul Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ, potrivit solicitărilor persoanelor îndreptățite;
- Totodată, vom preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea lor efectivă și rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului Târgoviște.

Director D.A.P.P.P
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale, destinate închirierii,
rămase disponibile în Municipiul Târgoviște

Inițiatorul proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, Consiliul Local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr. 94/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dipoziția Primarului Nr.1916/01.08.2023, propune repartizarea unui număr de 10 (zece) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 19.09.2023, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

Anularea repartițiilor aprobate prin H.C.L. nr.240/25.05.2023 și H.C.L.nr.274/28.06.2023, ca urmare a refuzului în scris și a neprezentării documentelor necesare întocmirii contractelor de închiriere, pentru următoarele persoane :

- pentru garsoniera nr.9 din Str.G-ral I.E.Florescu, bl. 8 refuz în scris;
- pentru garsoniera nr. 27, str. G-ral. I.E.Florescu, bl.8 refuz în scris;
- pentru garsoniera nr.39, str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B refuz în scris ;
- pentru garsoniera nr.45, str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B refuz în scris;
- pentru garsoniera nr. 56, str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B refuz în scris ;
- pentru garsoniera nr. 49, Bl. 8, str. G-ral I.E.Florescu, deoarece în urma notificării, nu s-a prezentat cu actele necesare în vederea întocmirii contractului de închiriere.

Punctul II din ordinea de zi:

Unitățile locative rămase disponibile, ca urmare a predării în baza Proceselor Verbale de către foștii chiriași, în urma evacuării chiriașilor în baza hotărârilor definitive de evacuare și a refuzului în scris, membrii comisiei au propus repartizarea locuințelor, conform Anexei nr.1, persoanelor aflate pe lista de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 94/28.02.2023, după cum urmează:

1. – Poziția 8 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str Dr. Oprescu Dumitru, bl.17B, ap. 18 (1 cameră);
2. - Poziția 13 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. G-ral. I.E. Florescu, bl. 8, ap.9 (1 cameră);
3. A - Poziția 14 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. G-ral. I.E. Florescu, bl. 8, ap.27 (1 cameră);
4. - Poziția 17 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. G-ral. I.E. Florescu, bl. 8, ap.49 (1 cameră);
5. - Poziția 26 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.15 (1 cameră);
6. - Poziția 27 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.45 (1 cameră);
7. - Poziția 29 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 2 (1 cameră);
8. - Poziția 30 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 25 (1 cameră);
9. - Poziția 31 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.39 (1 cameră);
10. - Poziția 32 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.56 (1 cameră).

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat amânarea repartizărilor de locuințe pentru pozițiile:

- 7,15, 16, 21, 23, 24, și 25 din Lista de Priorități, deoarece aceștia au refuzat în scris repartizarea unei locuințe în strada Laminorului.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizărilor de locuințe sociale, conform Procesului -Verbal nr. 5 din data 19.09.2023, conform Anexei nr. 1.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată.

3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.5 încheiat în data de 19.09.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,
Dr.Ec.Silviana Ecaterina MARIN

Șef Birou Contencios Juridic
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina COSTACHE